



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 23 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1978

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
616

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας εκτάσεως στη θέση «Λιμνίσκη» περιοχής Κοινότητας Πλατανιάς στο Νομό Δράμας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και όρων δομήσεως εις την εντός του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχήν Μυτιλήνης. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί καθορισμού ορίων οικισμού «Τρίστρατο» (Ίνάχου) (προϋφισταμένου του έτους 1923) Ν. Αργολίδας. 3

Περί καθορισμού ορίων οικισμού Κάτω Άσσου Ν. Κορινθίας προϋφισταμένου του έτους 1923 στο Ν. Κορινθίας. 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΔ. 2740

(1)

Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας εκτάσεως στην θέση «Λιμνίσκη» περιοχής Κοινότητας Πλατανιάς στο Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 188 και 191 του Ν.Δ. 86/69 «περί Δασικού Κώδικα».

2. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας αριθ. α) 215696/1451/9.5.77, β) 217606/1610/3.6.77 και γ) 204809/761/24.2.78 σχετικές με την κήρυξη αναδασωτέων εκτάσεων.

3. Τα έγγραφα του Δασαρχείου Δράμας αριθ. 8235/19.8.78 και 8701/6.9.78 με τα οποία εισηγείται την κήρυξη, ως αναδασωτέας, δασικής εκτάσεως 150 στρεμμάτων στην περιοχή Κοινότητας Πλατανιάς Δράμας, ή οποία κάηκε στην πυρκαγιά της 27 και 28 Ιουλίου 1978, αποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε, ως αναδασωτέα, δασοσκεπή δημόσια έκταση 150 στρεμ. στη θέση «Λιμνίσκη» περιοχής Κοινότητας Πλατανιάς Ν. Δράμας, ή οποία κάηκε στην πυρκαγιά που έγινε στις 27 και 28 Αυγούστου.

Η ανωτέρω έκταση ορίζεται ως κατωτέρω, όπως φαίνεται και στο απόσπασμα χάρτη με κλίμακα 1 : 20.000 που επισυνάπτεται στην απόφασή μας αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Ανατολικά : Ρέμμα Τιλκί-τερε από έρεπια Λιμνίσκη και άγρους Πλατανιάς ως τη συμβολή του με το ρέμμα Παλιαμπέλων δίπλα στη σιδηροδρομική γραμμή.

Δυτικά : Δημόσιος δρόμος Δράμας-Τερψιθέας και άγρός.

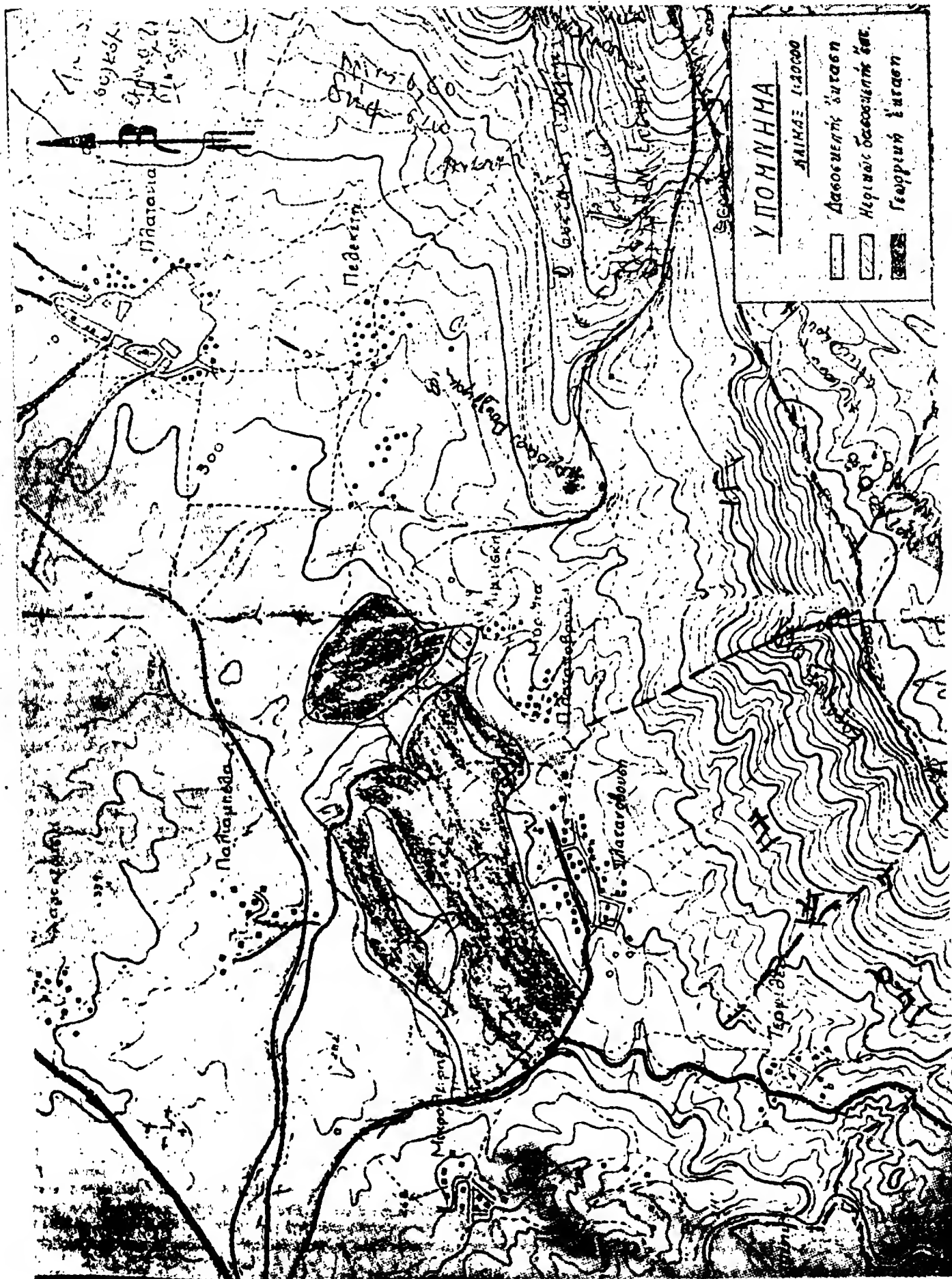
Βόρεια : Ρέμμα Παλιαμπέλων παράλληλα προς το νέο δημόσιο δρόμο Πλατανοβρύσεως-Παλιαμπέλων.

Νότια : Καρρόδρομος από χωριό Πλατανοβρύσεως προς άγροτική περιοχή Πλατανιάς.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 12 Σεπτεμβρίου 1978

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περὶ καθορισμοῦ συντελεστῶν δομήσεως καὶ ὄρων δομῆσεως εἰς τὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Μυτιλήνης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος, «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἁρθρῶν 21, 22 (παρ. 3) καὶ 35 αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 651/1977 «περὶ καταργήσεως τοῦ Ν.Δ.τος 349/1974, τροποποιήσεως τῶν «περὶ αὐθαϊρέτων οἰκοδομικῶν κατασκευῶν διατάξεων καὶ ρυθμίσεως συναφῶν θεμάτων» (ΦΕΚ 207/Α).

4. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29-3-1978. ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιότητων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 282/Β).

5. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 307/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 851/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ ἀπεφασίσασιν.

Ἄρθρον 1.

1. Καθορίζονται οἱ συντελεσταὶ δομῆσεως, ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων καὶ τὸ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων εἰς τὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Μυτιλήνης κατὰ τομεῖς I, II, III, IV, καὶ V ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ. 27934/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ λίμακα 1 : 5000 τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος ὡς κάτωθι :

Τομεῖς	Συνστ./σπί Δομῆσεως	Μεγ. ἐπιτρ. ἀρ. ὁρόφων	Μεγ. ἐπιτρ. ἀρ. ὁρόφων ἐν προώψει	Μεγ. ἐπιτρ. ὕψος	Ποσοτὸ Καλύψεως
I	2,00	4	κατὰ Γ.Ο.Κ.	κατὰ Γ.Ο.Κ.	50 %
II	1,60	4	»	»	40 %
III	1,20	3	»	»	40 %
IV	1,00	2	»	»	50 %
V	0,80	2	»	»	40 %

2. Ὑφισταμένων εἰδικῶν ὄρων δομῆσεως διὰ τὰ ἐντὸς τῶν ὡς ἄνω τομέων εἰδικὰ κτίρια κοινωφελῶν σκοπῶν ἢ τὰς ἐντὸς τούτων περιοχὰς Ἑργατικῶν Κατοικιῶν τοῦ Ο.Ε.Κ. καὶ τῶν προγραμμάτων κατοικιῶν τοῦ Ὑπουργείου Κοινωνικῶν Ὑπηρεσιῶν εἶναι ἐφαρμοστέοι οἱ ἐκ τῶν συναφῶν διατάξεων προκύπτοντες συντελεσταὶ δομῆσεως, τὸ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος καὶ ὁ ἀριθμὸς ὁρόφων, ποσοστὸν καλύψεως καὶ ἐν γένει ὅροι δομῆσεως.

Ἄρθρον 2.

1. Ἐξακολουθοῦν νὰ ἐφαρμόζονται οἱ μέχρι τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος διατάγματος ἰσχύοντες ὅροι δημῆσεως, ἐφ' ὅσον συντρέχουν οἱ προϋποθέσεις αἱ ἀναφερόμεναι εἰς τὴν παράγραφον 1 τοῦ ἁρθρου 12 τοῦ Ν. 651/1977 «περὶ καταργήσεως τοῦ Ν. Δ/τος 349/1974 κλπ. (ΦΕΚ 207/Α) ἐφαρμοζομένης καὶ τῆς παραγράφου 2 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω ἁρθρου, ἐὰν συντρέχει περίπτωσις.

2. Εἰς τὰς περιπτώσεις τοῦ ἐδαφίου β τῆς παραγράφου 1 καὶ τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἁρθρου 12 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω Ν. 651/1977, ἡ μελέτη πρὸς ἐκδοσιν οἰκοδομικῆς ἀδείας δέον ὅπως ὑποβληθῇ ἐντὸς τετραμήνου ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Διατάγματος. Πικρερχομένης ἀπράκτου τῆς προθεσμίας ταύτης ἡ ἀδεια ἐκδίδεται βάσει τῶν διὰ τοῦ παρόντος Διατάγματος, καθοριζομένων ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως.

3. Ἀδεια οἰκοδομῆς ἐκδίδομεναι με τοὺς πρὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος ὅρους δομῆσεως, ἰσχύουν διὰ τρία (3) ἔτη ἀπὸ τῆς ἐκδόσεως τῶν καὶ πάντως οὐχὶ πέραν τῶν τεσσάρων (4) ἐτῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Διατάγματος.

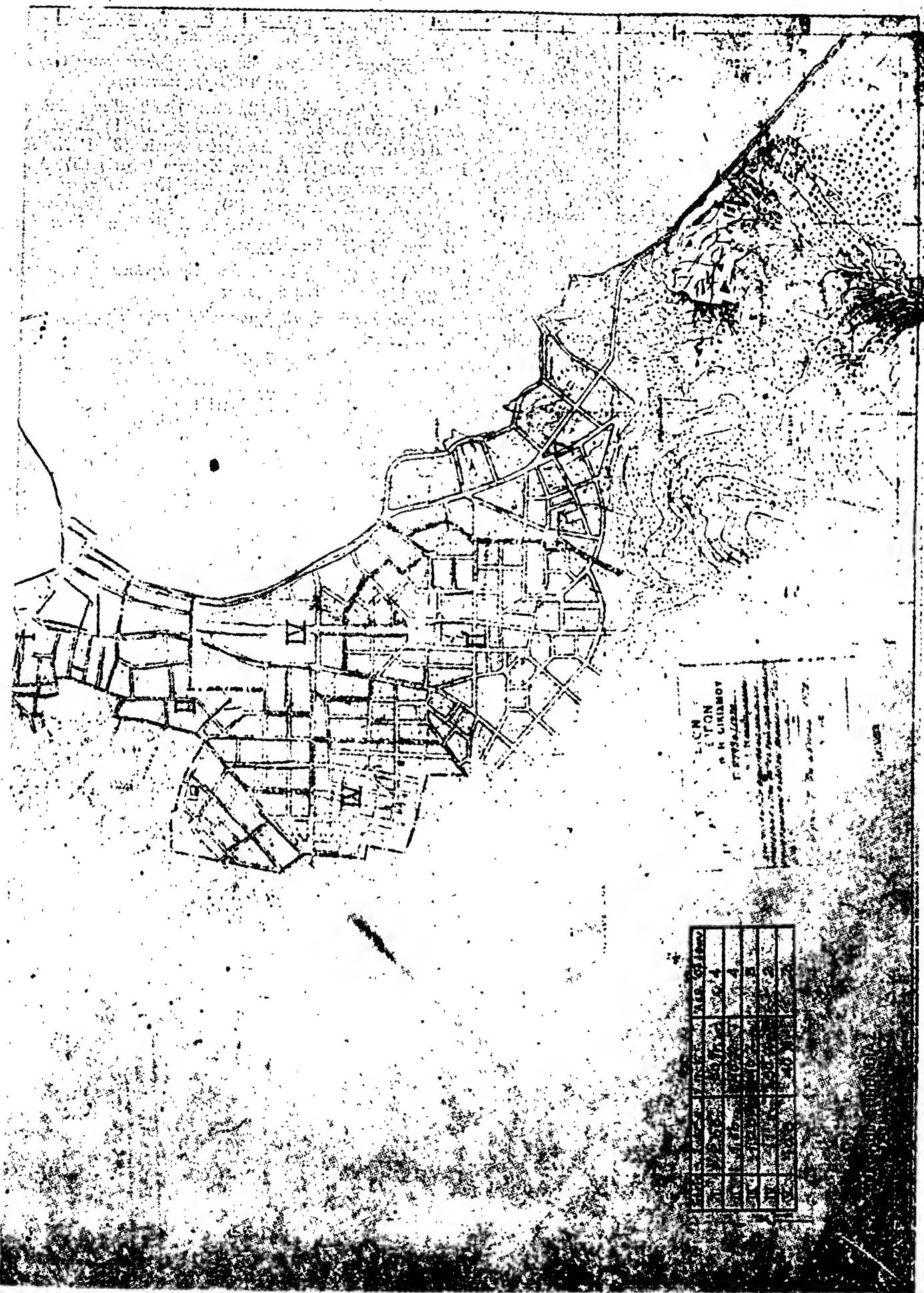
Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργὸν ἀνατίθεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 12 Ὀκτωβρίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ





ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3503.

(3)

Περί καθορισμού όριων οίκισμου «Τρίστρατο» (Ίνάχου) (προυφισταμένου του έτους 1923), Ν. Αργολίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντες υπόψη :

1. Τις διατάξεις :

α) Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων Πόλεων, χωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών.

β) Του 712/1970 Β. Δ/τος όπως έτροποποιήθη με τα 677/1971 και 198/1972 Β. Δ/τα.

2. Την Ε 35400/6.12.1975 (ΦΕΚ 10Δ 12.1.76) απόφαση Υφ/ργου ΔΕ περί του τρόπου καθορισμού όριων οίκισμων πρό του έτους 1923 στερουμένων σχεδίου ρυμοτομίας.

3. Την από 8.4.76 έκθεση και το σκαρίφημα που τη

συνοδεύει συνταγμένα από την αρμοδία έπιτροπή σύμφωνα με την 0-9185/29.10.76 δική μας απόφαση.

4. Την 63/3/78 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΔΕ τμήμα Ν. Αργολίδας, αποφασίζουμε :

Καθορίζουμε τα όρια οίκισμου «Τρίστρατο» (Ίνάχου) που προυπήρχε του έτους 1923 ως κατωτέρω.

Η όριακή γραμμή (1, 2,10) καθορίζεται από τις οικόδομές των: Δωρῆ Κ. Δημητρίου σημείο (1) Σοφοῦ Άνδρέα σημείο (2), Σοφοῦ Δημητρίου σημείο (3) Ι. Ν. Άγ. Βαρβάρας σημείο (4), Δημάκη Χρίστου (σημείο (5), Δωρῆ Χ. Δημητρίου σημείο (6), Αργέντη Κων/νου σημείο (7), Μαργαρώνη Νικολάου σημείο (8), Μαυρεγιάννη Κων/νου σημείο (9), Μούκιου Παναγιώτη σημείο (10) και καταλήγει στο σημείο 1 από όπου αρχίζει.

Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Έφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεῖ στην Έφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 7 Οκτωβρίου 1978

Νομάρχης
Θ. ΧΑΜΠΗΠΗΣ

Αριθ. 14665

(4)

Περὶ καθορισμὸν ὁρίων οἰκισμῶν Κάτω Ἄσσαν Ν. Κορινθίας
προϋφιστάμενου τοῦ ἔτους 1923 καὶ Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν:

1) Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

2) Τὸ ὑπ' ἀριθ. 532/1970 Ν.Δ. «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

3) Τὸ ὑπ' ἀριθ. 712/1970 Β.Δ. «περὶ καθορισμοῦ ἀρμοδιοτήτων κ.λπ. Περ/κῶν Ἀρχῶν Υ.Δ.Ε.».

4) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 35400/6.12.1975 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημ. ἔργων «περὶ τοῦ τρόπου καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμῶν πρὸ τοῦ ἔτους 1923 στερομένων σχεδίων ρυμοτομίας».

5) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1634/29.1.1976 ἀπόφασιν τοῦ Νομάρχου Κορινθίας διὰ τῆς ὁποίας συνεκροτήθη ἐπιτροπὴ διὰ τὸν ὡς ἄνω καθορισμόν.

6) Τὴν ἀπὸ 9.11.1977 ἐκθεσιν καθορισμῶν ὁρίων οἰκισμοῦ Κάτω Ἄσσαν καὶ τὸ συνοδεύον αὐτὴν τοπογραφικὸν διάγραμμα.

7) Τὸ ὑπ' ἀριθ. 7151/17.4.1978 ἐγγράφον τῆς Κοινότητος Κάτω Ἄσσαν.

8) Τὴν σύμφωνα γνώμοδότησιν τοῦ παρ' ἡμῖν τμήματος τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημ. ἔργων διατυπωθεῖσαν εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 22/ἐκτ. 1ο/23.8.1978 πρακτικὸν αὐτοῦ, ἀποφασίζομεν:

Ἐγκρίνομεν τὸν οἰκισμόν Κάτω Ἄσσαν ὡς προϋφιστάμενον τοῦ ἔτους 1923 ὡς οὗτος συνετάγη ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας ἐπιτροπῆς.

Ἡ παρούσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Κορίνθῳ τῇ 28 Σεπτεμβρίου 1978

Ὁ Νομάρχης
ΧΡ. ΓΟΥΛΑΣ